I'LL HOME 建物本体価格と基本性能

2026.09.25

商品ラインアップ	Simple Box シンプルボックス ※2F間仕切無し	AFit エーフィット	IGLAD LIMITED EDITION アイグラッド

01 建物本体価格

総2階建・税別

28坪 (4K×3.5K)	2,120万円	2,270万円	—
31.5坪 (4.5K×3.5K)	2,280万円	2,440万円	—
36坪 (4K×4.5K)	—	2,660万円	2,840万円
40坪 (4K×5K)	—	2,850万円	3,020万円

02 基本性能・設備

断熱	床断熱	床断熱	床断熱＋ダブル断熱
窓（サッシ）	ペアガラス	ペアガラス	トリプルガラス
換気	第三種換気	第一種換気	第一種換気
断熱等級	5	5	6
UA値	0.37程度	0.37程度	0.28程度
耐震等級	1	3	3
長期優良住宅	△	△	○
GX・ZEH (2027年4月〜)	× (〜2027.3：△)	× (〜2027.3：○)	○
GX	×	×	○
セントラル暖房	パネルヒーター	全室床暖房	全室床暖房

※ △印は、プランにより基準に達しない場合があります。
※ 附帯工事（外構、杭、屋外給排水工事等、照明器具、カーテンなど）は含まれておりません。
※ 標準は灯油ボイラーです。（エコジョーズは同額です）