新築住宅

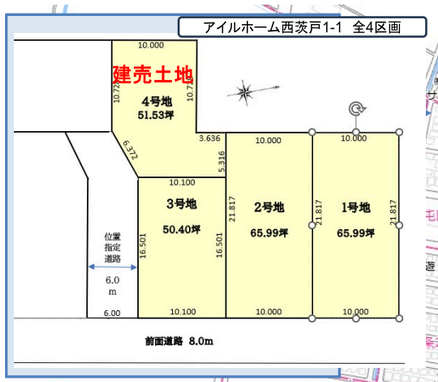
札幌市北区西茨戸１条１丁目
アイルホーム分譲宅地　【西茨戸1－1　4号地】

♪建物内外の色のコーディネートを選択できます♪

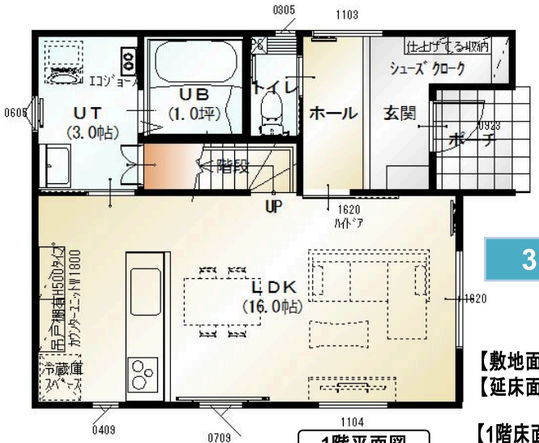
●リモートワークにも活用できるフリースペース(2帖)があります！
●玄関にシューズクロークがあり、たくさんの靴が収納できます！
●開放的な対面キッチン！食器棚付き！
●北ガス暖房・給湯システムエコジョーズでガス代が節約！
●主寝室に3帖のWCLで楽々片付け上手！
●1日の疲れを癒す1坪バスルームでゆっくり入浴！


外観イメージパース

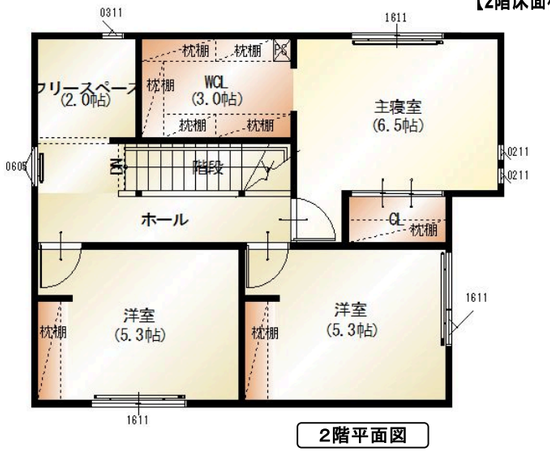








【敷地面積】170.36㎡(51.53坪)
【延床面積】95.22㎡(28.75坪)
【1階床面積】46.37㎡(14.00坪)
【2階床面積】48.85㎡(14.75坪)



販売価格		3,590万円（税込）		
所在地		札幌市北区西茨戸1条1丁目166-21（地番）		
交通		中央バス「北五番橋」停 徒歩5分		
土地	面　積	170.36㎡　(51.53坪)		
	権　利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他法令上の制限	北側斜線高度地区/景観計画区域 出水のおそれのある区域/宅地造成等工事規制区域		
	接道状況	南東側6.0mの位置指定道路に6.372m接する		
建物	構　造	木造2階建て	間取り	3LDK
	築年月	未着工	状　況	販売中
	建築確認番号	R05A-KSC.A01336-01		
	面　積	95.22㎡（28.75坪）	1階 46.37㎡	2階 48.85㎡
設備仕様	ガス　都市ガス　　飲用水　上水道（公共水道） 汚水　下水道（公共下水）　　雑排水　下水道（公共下水）			
現　況	未完成	時　期	相　談	
周辺施設	・JR学園都市線「篠路」駅　約1,800m ・茨戸小学校　約1,900m ・篠路西小学校　約940m ・篠路西中学校　約1000m ・セイコーマート屯田11条店　約550m ・シーナシーナ屯田店　約1,000m ・ジョイフルエーケー屯田店　約1,000m ・ラッキー篠路店　約1,300m			
備考	※小学校の校区は茨戸小学校ですが、篠路西小学校と選択できる指定変更区域に該当します。			

I'LL HOME
I WILL.

宅地建物取引業者免許/北海道知事 石狩（7）第6155号
建設業許可/北海道知事許可（般-7）石第14809号

アイルホーム 株式会社

【本社】
〒001－0023
札幌市北区北23条西7丁目2番15号
TEL：011－737－0014
FAX：011－737－0019

■手数料
なし
■取引形態
売主
■広告有効期限
2027年1月末日