種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	東苗穂8-1	3,490万円	204.33㎡約61.8坪	地下鉄　東豊線「元町」駅　車12分

●南向き角地・近くに公園有・日当たり良好・近隣に商業施設多数・コンビニ徒歩3分











最寄り生活施設

セブンイレブン	徒歩3分
アークス東苗穂店	徒歩6分
札苗病院	徒歩8分
ジョイフル	徒歩15分
東苗穂郵便局	徒歩11分
札苗小学校	徒歩8分
札苗中学校	徒歩2分

所在	札幌市東区東苗穂8条1丁目		住居表示	3-16
土地	地番	3-9		
	面積	204.33㎡約61.8坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	東側11m公道に接道		
		南側7.27～11.46m公道に接道		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺　2階建		
	延床面積	125.86㎡/約38.07坪		
	間取りタイプ	3LDK		
	住居設備	シャンドレ・追い焚き機能・温水便座		
		キッチン・UB・WC		
		エアコン・都市ガス暖房・給湯		
	築年数	平成17年12月		
	駐車場	2台用カーポート＋1台可		
	現状	空き家	引渡日	相談
	引き渡し条件	現状渡し		
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	戸建住環境保全地区・景観計画区域		
		宅地造成工事規制区域・北側斜線高度地区		
施工				
建築番号				
備考		上下水道・都市ガス・電気		
ローンシミュレーション		お借入3,490万円・ボーナス払なし		
		金利3年固定1.10%・40年払い(道内銀行)		
		月々のお支払いは101,499円～		
校区		札苗小学校		
		札苗中学校		

情報公開日　R8年9月

一級建築士事務所 北海道知事免許　石狩(5)7054号　★E-mail　info@e-senmon.jp ★URL http://www.e-senmon.jp

専門職組合株式会社

0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

★FAX 011-768-5634　★担当：滝下直通：080-9618-0131

検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　専任
■手数料：　3.3%＋6.6万円
■その他：　広告不可