種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古マンション一室	みどりヶ丘ハイツB棟4階	400万円	51.64㎡/約15.62坪	地下鉄南北線「自衛隊前」駅　徒歩3分

●地下鉄駅から徒歩3分の好立地・コンビニ徒歩3分・日当たり良好！リノベPLANあり

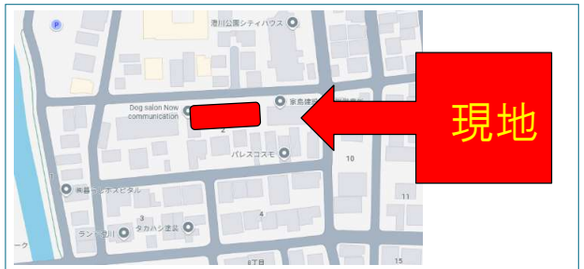




最寄り生活施設

セブンイレブン	徒歩3分
東光ストア	徒歩7分
郵便局	徒歩12分
千秋内科	徒歩16分
澄川小学校	徒歩15分
澄川中学校	徒歩11分
札幌大学	徒歩29分





【現状】



【プラン例】

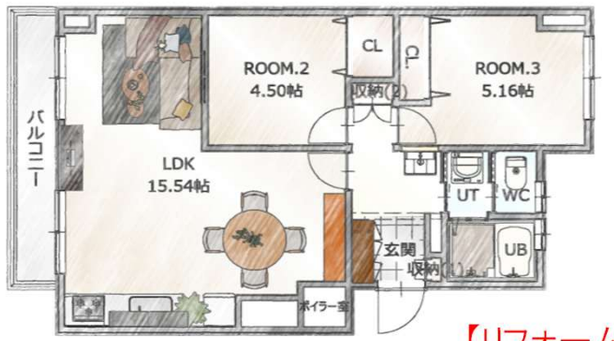


洗面台新設・水廻り交換
和室→洋室変更等









【リフォーム後】

ローン返済シミュレーション　土地400万円＋リフォーム690万円　※北海道内銀行金利による。
お借入れ　1,090万円ボーナス払いなし　金利3年固定1.35%20年払い　月々51,849円

所在	札幌市南区澄川4条8丁目		住居表示	2番7
土地	地番	418-26		
	専有面積	51.64㎡/約15.62坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	北側8.0m公道に接道		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て/4階部分		
	延床面積			
	建物面積			
	間取りタイプ	2LDK		
	住居設備	上下水道・LPG・電気		
	築年数	1973年		
	駐車場	あり(空きあり)R8.6月現在		
	現状	空家	引渡日	相談
	引き渡し条件	★リノベ・リフォーム条件付き：専門職組合株式会社		
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	地域・地区			
施工				
建築番号				
備考		★修繕積み立て費：9,980円 ★管理費：4,750円 ★町内会費：4,200円(年一括) ★駐車場使用料：5,500円 ※告知事項有		
校区		澄川小学校 澄川中学校		

情報公開日　令和8年11月

PROJECT BY (株)管理専門
北海道知事免許　石狩(4)第7589号
札幌市北区新川西1条4丁目2−36
TEL　011-768−5655　担当滝下直通：080-9618-0131
FAX　011-768−5634　URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　専任
■手数料：　3.3%＋6万円
■その他：　広告不可