種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	星野町5-26	1,650万円	198.43㎡/約60.11坪	JR線「ほしみ」駅　徒歩16分

●南西向き角地・銭函IC車2分・国道5号線近く・眺望の良い別荘風戸建住宅

写真





大型駐車スペース





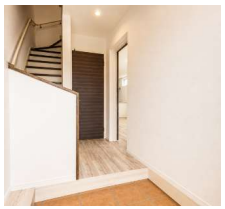












※色調整済み・現状優先

所在	小樽市星野町		住居表示	5-26
土地	地番	183-107		
	面積	198.43㎡/約60.11坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	西側8.0m公道に接道		
		南側8.0m公道に接道		
建物	構造	軽量鉄骨造2階建		
	延床面積	96.74㎡/約29.26坪		
	間取りタイプ	3LDK		
	住居設備	シャンドレ・追い焚き機能・温水便座		
		キッチン・UB・WC		
		エアコン・灯油ストーブ・灯油給湯		
	築年数	平成21年9月		
	駐車場	4台		
	現状	居住中	引渡日	相談
	引き渡し条件	現状渡し		
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	戸建居住推奨区域・景観計画区域		
		宅地造成工事規制区域		
施工		積水ハウス(株)		
建築番号		確認済証・検査済証あり		
備考		上下水道・LPG		
ローンシミュレーション		合計お借入1,650万円・ボーナス払なし		
		金利3年固定1.35%・30年払い(道内銀行)		
		月々のお支払いは 55,765 円～		
校区		銭函小学校		
		銭函中学校		

情報公開日　2026年11月

PROJECT BY (株)管理専門

北海道知事免許　石狩(4)第7589号

札幌市北区新川西1条4丁目2－36

●TEL　011-768－5655 ●担当：滝下直通　080－9618－0131

●FAX　011-768－5634 ●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　専任

■手数料：　分かれ

■その他：　広告不可