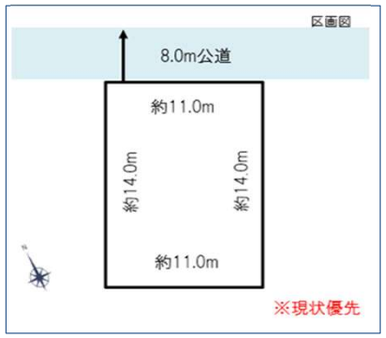
種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西野8条9丁目9-18	990万円	154㎡/約46.58坪	地下鉄東西線「宮の沢」駅バス乗車8分

●小学校まで徒歩4分・スーパー4分・更地渡し・46.58坪

写真









※参考プランのイメージパースです







地図







最寄り生活施設

JRバス西野8-8停	徒歩5分
ラッキーマート西野店	徒歩4分
セイコーマート7条店	徒歩14分
西野八条郵便局	徒歩7分
西野西公園	徒歩7分
西野あさひ保育園	徒歩6分

所在	西区西野8条9丁目		住居表示	9番18
土地	地番			
	面積	154㎡/約46.58坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	北東側約8.0m公道　間口約11.0m接道		
法令	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
	地域・地区	北側斜線高度地区		
		宅地造成及び特定盛り土等規制法		
		景観計画区域		
	その他			
設備		上下水道・電気・LPG		
現状		更地渡し		
引き渡し条件				
引き渡し日		相談		
備考		★登記は売主指定の司法書士になります		
ローンシミュレーション		Color's-style STG　27.21坪の場合		
		建物2,300万円・土地990万円		
		お借入れ3,290万円・ボーナス払いなし		
		金利3年固定1.35%40年払い（道内銀行）		
		月々のお支払いは88,743円～		
		※外構・杭・土工事は別途		
学区		西野第二小学校　徒歩4分		
		西野中学校　徒歩5分		

情報公開日　2026年11月

北海道知事免許　石狩(4)7054号　●FAX　011-768−5634●担当：滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36　●E-mail　info@e-senmon.jp　●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　一般

■手数料：　3.3%＋6.6万円

■その他：　広告不可