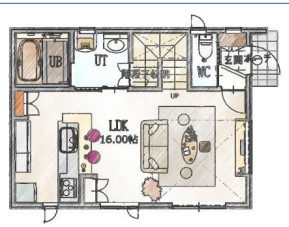
種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西宮の沢2-4	1,280万円	106.98㎡/約32.36坪	JR「稲積公園」駅　徒歩18分

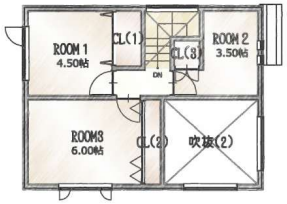
●南向き・20m道路接道・商業施設多数・おすすめ3LDK建物PLAN例あり



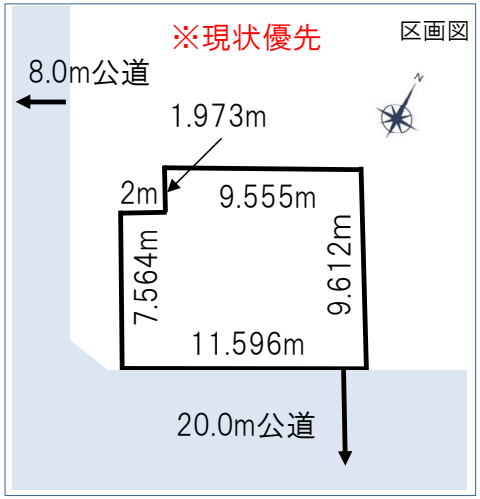


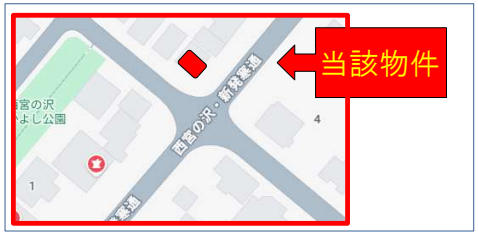












最寄り生活施設

セイコーマート	徒歩3分
コープさっぽろ	徒歩9分
札幌緑誠病院	徒歩6分
ロイズ	徒歩5分
スーパービバホーム	車3分
ニトリ	車3分
JR稲積公園駅	徒歩18分
おのでら内科クリニック	徒歩2分

所在	札幌市手稲区西宮の沢2条4丁目	住居表示	
土地	地番	10-1	
	面積	106.98㎡/約32.36坪	
	地目	宅地	権利　所有権
	地勢	平坦	私道　なし
	接道状況	南東側約20m公道 間口約11.596m接道	
法令	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	地域・地区	18m高度地区・法22条区域	
		自動車ふくそう地区・居住系市街地	
		景観計画区域・宅地造成工事規制区域	
	その他		
設備		上下水道・都市ガス・電気	
現状		解体後更地渡	
引き渡し条件		建築条件付き(専門職組合株式会社)	
引き渡し日		相談	
備考			
ローンシミュレーション		★★スクエアBOXシリーズ★★	
		建坪　21坪　土地1,280万円＋建物2,000円	
		合計お借入れ3,360万円・ボーナス払いなし	
		金利3年固定1.35%40年払い(道内銀行)	
		月々のお支払いは90,631円～	
学区		西宮の沢小学校　徒歩5分	
		手稲中学校　徒歩20分	

情報公開日　2026年11月

PROJECT BY (株)管理専門
北海道知事免許　石狩(4)第7589号
札幌市北区新川西1条4丁目2－36
●TEL　011-768－5655　●担当：滝下直通080－9618－0131
●FAX　011-768－5634　●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　専任
■手数料：　分かれ
■その他：　広告不可