種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	芦別モデル	3,390万円	433.04㎡/約130.98坪	JR「芦別」駅　徒歩19分

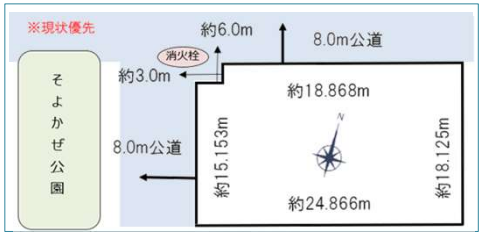
●まるで別荘。ワークスペース・ホビールーム・フリールームあり！趣味と暮らす家。



※プラン例イメージパース

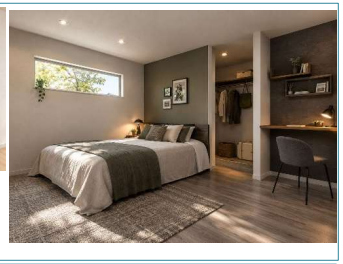








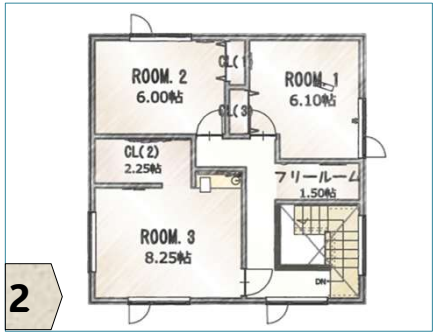




イメージパース









芦別市持ち家
取得推進事業補助制度あり



最寄り生活施設

ツルハドラッグ	徒歩13分
セイコーマート	徒歩3分
マックスバリュ	徒歩11分
道の駅スタープラザ	徒歩16分
芦別小学校	徒歩20分
芦別中学校	徒歩11分

所在	芦別市北5条西3丁目		住居表示	
土地	地番	5番15		
	面積	433.04㎡約130.98坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	北側8.0m公道18.868m接道		
		西側8.0m公道15.153m接道		
建物	構造	木造・省令準耐火2階建て		
	延床面積			
	間取りタイプ	3LDK＋S		
	建物面積			
	住居設備	シューズクローク・1坪UB・灯油ボイラー		
		ホビールーム・フリールーム		
		ワークスペース・シャンドレ・LPG		
	駐車場	3台可		
	現状	未着工	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
法令	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	地域・地区			
	その他	★既存の樹木、庭石は売主にて撤去致します。		
建築番号		第　SK　20220547　号		
備考		★換気：24H換気システム（第三種）		
		★暖房：セントラルヒーティング・パネル		
ローンシミュレーション		★★Colors Act　PLAN★★		
		ハイグレードHG（施工床面積33.55坪）		
		土地150万＋建物3,240万		
		合計お借入れ3,390万円・ボーナス払い無		
		金利3年固定1.35%40年払91,440円～		
		※杭・外構・土工事別途		

情報公開日　2026年11月

北海道知事免許　石狩(5)7054号　●FAX　011-768−5634　●担当：滝下直通：080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社　0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36　●E-mail　info@e-senmon.jp　●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　売主
■手数料：　なし
■その他：　広告不可