| 種別 | 物件名 | 価格 | 土地面積 | 交通 |
|---|---|---|---|---|
| 新築戸建住宅 | 南幌町モデル | 2,750万円 | 320.81㎡/約97.06坪 | JR「北広島」駅　車21分 |

## ●移住で人気の地で月々74,177円から家づくり。子育て世代にピッタリな地です。



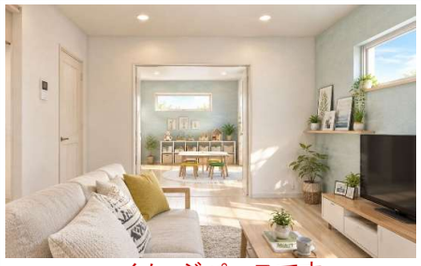
イメージパースです。





イメージパースです。



イメージパースです。



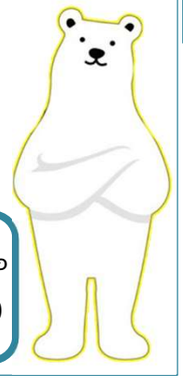




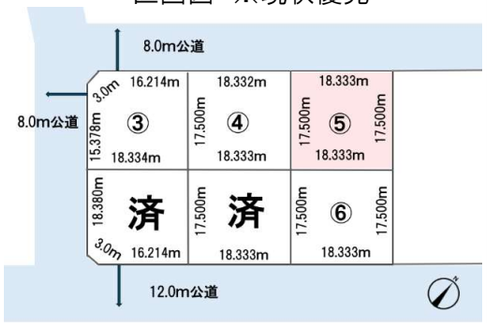


南幌町子育て支援事業詳細

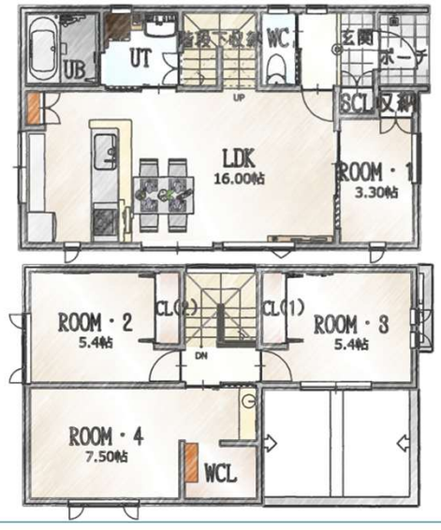
南幌町子育て支援や
建築費助成制度あり



区画図　※現状優先




⑤が該当地です




## 最寄り生活施設

| | |
|---|---|
| エーコープ南幌店 | 徒歩7分 |
| セイコーマート | 徒歩5分 |
| 西町児童会館 | 徒歩1分 |
| 子ども室内遊戯施設 | 徒歩17分 |
| 南幌小学校 | 徒歩16分 |
| 南幌中学校 | 徒歩8分 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 所在 | 空知郡南幌町西町6丁目 | | 区画表示 | ⑤ |
| 土地 | 地番 | 585-33 | | |
| | 面積 | 320.81㎡/約97.06坪 | | |
| | 地目 | 雑種地 | 権利 | 所有権 |
| | 地勢 | 平坦 | 私道 | なし |
| | 接道状況 | 北側8.0m公道18.332m接道 | | |
| 建物 | 構造 | 木造・省令準耐火2階建て | | |
| | 延床面積 | 87.78㎡/約26.50坪 | | |
| | 間取りタイプ | 4LDK | | |
| | 建物面積 | 50.24㎡約/15.17坪 | | |
| | 住居設備 | シューズクローク・WCZ・1坪UB・ワークスペース | | |
| | | パントリー収納・セントラルヒーティング・シャンドレ | | |
| | | 24H換気システム（第三種） | | |
| | 駐車場 | 3台 | | |
| | 現状 | 未着工 | 引渡日 | 相談 |
| | 引き渡し条件 | | | |
| 法令 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住宅 |
| | 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| | 地域・地区 | 都市計画区域 | | |
| | | 非線引き区域 | | |
| | その他 | | | |
| 建築番号 | | 第　SK　20232357　号 | | |
| 備考 | | ★土地仲介：(株)ベアリアス | | |
| | | ★暖房：セントラルヒーティング | | |
| | | ★★Color‘ s －style　スタンダード★★ | | |
| | | （建坪15.02坪・延べ床面積26.54坪） | | |
| ローンシミュレーション | | 土地：120万円建物2,630万円 | | |
| | | お借入れ2,750万円・ボーナス払いなし | | |
| | | 金利3年固定1.35%40年払い（道内銀行） | | |
| | | 月々のお支払いは74,177円～ | | |
| | | ※外構・杭・土工事は別途 | | |

情報公開日　2026年11月


北海道知事免許　石狩(5)7054号　●FAX　011-768－5634　●担当：滝下直通：080-9618-0131

一級建築士事務所

**専門職組合株式会社　0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36　●E-mail　info@e-senmon.jp　●URL http://www.e-senmon.jp


| 検　印 | 担当者 |
|---|---|
| 滝下 | 滝下 |

■取引態様：　売主

■手数料：　なし

■その他：　広告不可