種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	倶知安町3階建	1億2,000万円	165.35㎡/約50.01坪	JR「倶知安」駅　バス乗車7分

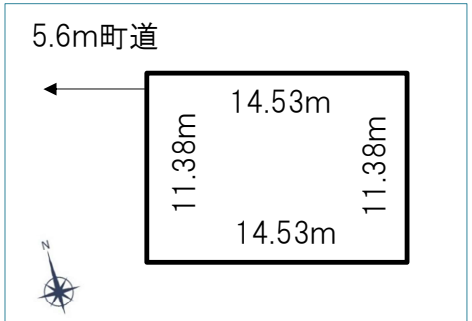
●リビングから羊蹄山が眺める3階建て・リゾート・別荘に・JR倶知安駅バス乗車7分



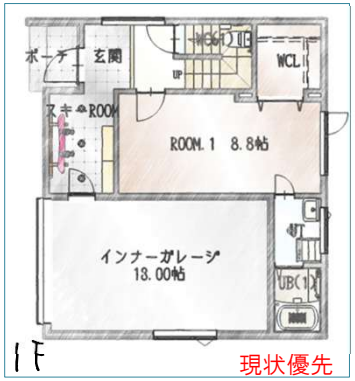




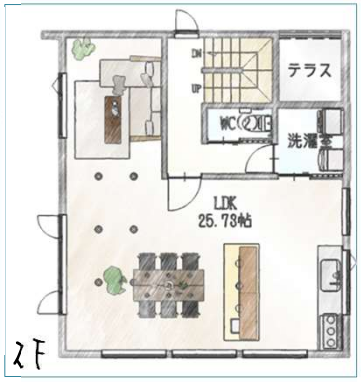
スキールーム完備

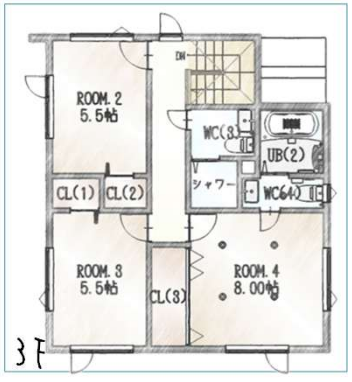






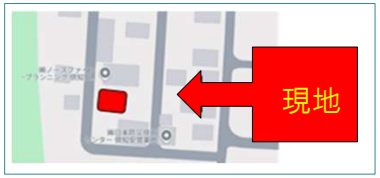
現状優先











最寄り生活施設

DCMまで	徒歩19分
ヤマダアウトレットまで	徒歩10分
セイコーマートまで	徒歩11分
倶知安厚生病院まで	車8分
郵便局まで	車7分
バス「自衛隊正門前」停	徒歩5分

所在	倶知安町字高砂		住居表示	
土地	地番	208番21号		
	面積	165.35㎡/約50.01坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	西側約5.6m公道 間口約11.38m接道		
建物	構造	木造　地上3階建		
	延床面積	170.59㎡/約51.60坪		
	間取りタイプ	4LDK＋インナーガレージ		
	建物面積	59.62㎡/約18.03坪		
	住居設備	オープンキッチン・シャワー×1・浴室×2・トイレ×4		
		洗面×2・電動シャッター		
		エコジョーズ・床暖房＋パネル付き		
	駐車場	インナーガレージ1台＋2台		
	現状	完成	引渡日	即
	引き渡し条件	相談		
法令	都市計画	準都市計画区域		
	建ぺい率	40%	容積率	100%
	地域・地区	準都市計画地域		
		景観計画区域		
	用途地域	特定用途地域：住宅集積地区		
建築番号		第　SKK20251974　号		
備考		電気・上水・下水（浄化槽）		
		民泊・ホテル不可地域		
校区		倶知安東小学校・倶知安西小学校		
		倶知安中学校		

情報公開日　R8年11月

北海道知事免許　石狩(5)7054号　●FAX　011-768−5634　●担当：滝下直通：080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社　0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36　●E-mail　info@e-senmon.jp　●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　一般

■手数料：　3.3%＋6.6万円

■その他：　広告不可