種別	物件名	価格	面積	交通
中古マンション	クルーザーバレー百合が原 パークマンション	2,200万円	(壁芯)95.51㎡/約28.89坪	JR学園都市線「百合が原」駅　徒歩11分

●三方向角地・ファミリー向4LDK・令和4年ホテルライクなフルリノベーション済み









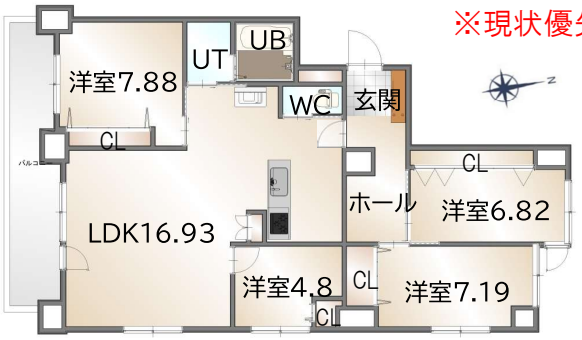




最寄り生活施設

セブンイレブン	徒歩4分
ツルハドラッグ	徒歩2分
百合が原小学校	徒歩2分
上篠路中学校	徒歩9分
札幌百合の会病院	徒歩8分
JR篠路駅	徒歩11分
太平たんぽぽ公園	徒歩2分
ロピア屯田店	車9分
メガドン・キホーテ	車6分









令和4年6月にフルリノベーション

★キッチン・ユニットバス・シャンドレ・トイレ
水廻り設備交換
★給湯暖房・給排水・カップボード・玄関ドア
★クロス・水廻りCF・フローリング・
建具・ドア・照明など**各部屋新品交換**
★**間取り変更**もしているため使勝手抜群です！

所在	札幌市北区百合が原9丁目		住居表示	3番16
土地	地番	175-16		
	土地面積	2442.25㎡		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況			
建物	構造	鉄筋鉄骨コンクリート造屋根10階建・2階		
	階数	2階/10階　(総戸数45戸)		
	間取りタイプ	4LDK		
	バルコニー面積	10.45㎡		
	住居設備	上下水道・LPG・バルコニー・シャンドレ システムキッチン・TVインターホン		
	築年数	1992年2月		
	駐車場	要確認・月額6,500円		
	現状	空室	引渡日	即
	引き渡し条件			
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	地域・地区	33m高度地区・緑保全創出区域 景観計画区域		
施工		日本建設(株)		
建築番号		第　C　6497号		
備考				
管理費		8,800円/月額		
修繕積立金		19,102円/月額		
管理形態		全部委託		
管理方式		全部管理(日勤)		
共有設備		エレベーター・オートロック		
校区		百合が原小学校 上篠路中学校		

情報公開日　R8年11月

北海道知事免許　石狩(5)7054号　●FAX　011-768−5634　●担当:滝下直通:080-9618-0131
一級建築士事務所
専門職組合株式会社　0120-68-5633
札幌市北区新川西1条4丁目2-36　●E-mail　info@e-senmon.jp　●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様:　専任
■手数料:　3.3%＋6.6万円
■その他:　広告不可