種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	百合が原8丁目	1,250万円	174.00㎡/約52.63坪	JR札沼線「百合が原」駅　徒歩13分

●JR百合が原駅・篠路駅徒歩13分！子育て世帯に人気のエリア!

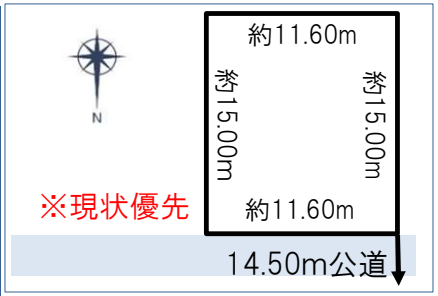








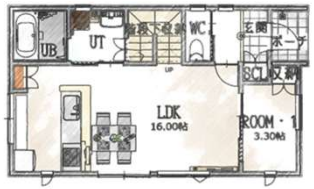
ファミリー層に人気の地にピッタリPLAN有

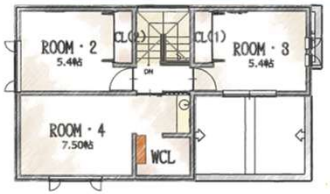












モデルプラン







最寄り生活施設

百合が原公園	徒歩16分
百合が原幼稚園	徒歩12分
セブンイレブン	徒歩8分
篠路コミュニティセンター	徒歩11分
ツルハドラッグ	徒歩5分
篠路まちづくりセンター	徒歩15分
スーパーアークス	徒歩16分

所在	札幌市北区百合が原8丁目	住居表示	19-24
土地	地番	181-12	
	面積	174.00㎡/約52.63坪	
	地目	宅地	権利　所有権
	地勢	平坦	私道　なし
	接道状況	北側14.50m公道に11.60m接道	
法令	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	地域・地区	33m高度地区	
		景観計画区域	
		緑保全創出区域・居住系市街地	
	その他	法22条区域	
		日影規制区域（4時間/2.5時間　測定4m）	
		駐車・駐輪附置義務対象区域	
設備		上下水道・電気・LPG	
現状		解体後更地渡し	
引き渡し条件		建築条件付きではありません	
引き渡し日		相談	
備考		●JR篠路駅と百合が原駅の中間にあり	
		どちらも徒歩13分でアクセス可能！	
ローンシミュレーション		★カラーズスタイル　スタンダード　PLAN★	
		土地1,250万＋建物約2,300万（延床面積27.21坪）	
		合計お借入れ3,550万円・ボーナス払い無	
		金利3年固定1.1%40年払い（道内銀行）	
		月々のお支払いは91,452円～	
		※杭・外構・土工事別途、標準付帯工事込	
学区		百合が原小学校　徒歩8分	
		上篠路中学校　徒歩14分	

情報公開日　令和8年11月

北海道知事免許　石狩(5)7054号　●FAX　011-768-5634●担当：滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36　●E-mail　info@e-senmon.jp　●URL http://www.e-senmon.jp

検　印	担当者
滝下	滝下

■取引態様：　専任

■手数料：　3.3%＋6.6万円

■その他：　広告不可