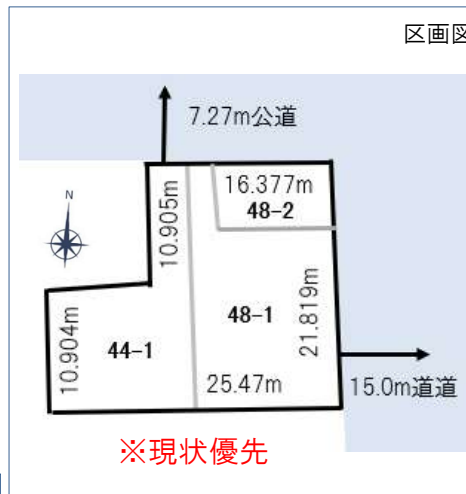


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	室蘭市幸町	1,690万円	456.43㎡/約138.06坪	JR「室蘭」駅 徒歩4分

●JR室蘭駅まで徒歩4分・周辺飲食店・生活利便施設多数・商業地域の138坪



最寄り生活施設

セイコーマート	徒歩4分
セブンイレブン	徒歩4分
室蘭郵便局	徒歩1分
アークス	徒歩6分
コープさっぽろ	徒歩6分
室蘭総合病院	徒歩6分
美術館	徒歩3分
室蘭市役所	徒歩3分

所在	室蘭市幸町		住居表示	
土地	地番	44-1.48-1.48-2		
	面積	456.43㎡/約138.06坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	北側約7.27m公道 間口約16.377m接道 北東側約15.0m道道 間口約21.819m接道		
法令	都市計画	市街化区域		
	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	400%		
	地域・地区	準防火地域		
		都市機能誘導区域 居住誘導区域		
その他				
設備	上下水道・都市ガス・電気			
現状	上物あり・解体後更地渡し			
引き渡し条件	建築条件付きではありません。			
引き渡し日	相談			
備考	★現況の測定の為、測量いたします。			
学区	みなと小学校			
	室蘭西中学校			

情報公開日 2026年10月



一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(5)7054号 ★E-mail info@e-senmon.jp★URL http://www.e-senmon.jp

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

★FAX 011-768-5634 ★担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可