

北 36 条東 22 丁目にハイグレード住宅誕生

～ZEH オリエンテッド仕様～



※画像はすべてイメージパースです。

住宅設備

- 外壁厚さ 16mm + 高シーリング
- 高気密高断熱
- 高性能住宅
- 床暖房(1F)パネル(2F)
- エコジョーズ
- 食器洗い機付 L 型キッチン
- 1 坪ユニットバス

Compact × High Spec

南向き角地・高性能 + α のデザイン住宅



① Kitchen Counter



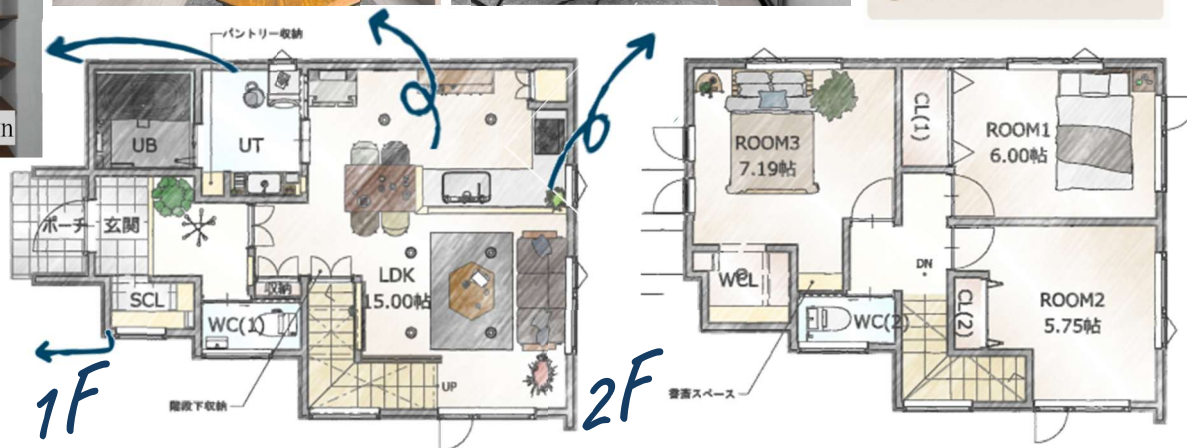
② Living



④ Washbasin



③ Shoes Closet



Open House 開催予定
2026.11 完成予定

今後見学会も開催します。

まずはお気軽にご相談ください。



20 年保証付き

(建物・地盤)

「専門職組合の安心サポート」

- ✓ 無料査定・売却相談
- ✓ 住み替えプランのご提案
- ✓ 資金計画・住宅ローン相談
- ✓ 土地・建物のトータルサポート

延べ床面積：87.74 m² 約 26.49 坪

土地 109.91 m² 約 33.24 坪

ローンシミュレーション

お借入れ : 3,780 万円
ボーナス払い : なし
金利 : 3 年固定 1.1% (道内銀行)
返済期間 : 40 年払い
月々のお支払いは **94,689 円**

ご相談
無料

土地・住宅・その他住まいに関するご相談は

専門職組合にお任せください！

お問い合わせは
お電話または
WEB から



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

札幌市北区新川西 1 条 4 丁目 2 番 3 6 号

0120-68-5633

<http://www.esenmon.jp>
info@e-senmon.jp



北 36 条東 22 モデル

ハイスペック
コンパクト



2026 年 11 月完成予定

★物件 DATA★

★所在：札幌市東区北 36 条東 22 丁目 住居表示

★駐車：車二台可能（車種による）

★間取：3LDK

★接道：8.0m・16.0m道路に接道

★方角：南向き・角地

★土地：109.91 m²約 33.24 坪

★建物：延床 87.74 m²約 26.49 坪

BELS

Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

ZEH
ZEH
Oriented



★ZEH オリエンテッド評価★

建物は無駄のないコンパクト

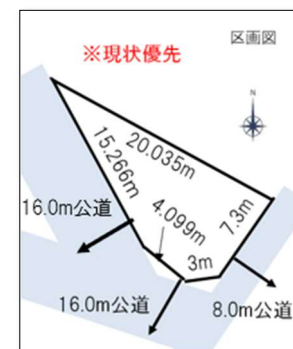
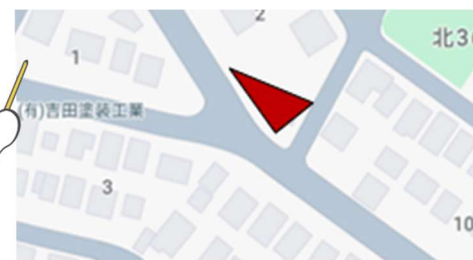
×

高断熱にグレード UP のハイスペック住宅



面積を小さくしコストカットしながら高断熱の高性能仕様のマイホーム！

札幌市東区北 36 条東 22 丁目



最寄り生活施設



ファミリーマート徒歩 9 分



マックスバリュ徒歩 15 分

栄南小学校徒歩 8 分

栄中学校徒歩 15 分

現地の Google Map は

こちらから→

