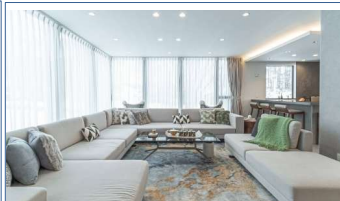
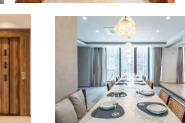
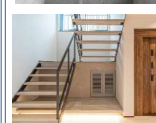
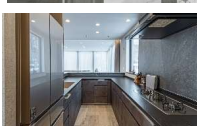


種別	物件名	価格	土地面積	交通
ホテル・別荘	VILLA YIN NISEKO	14億円	957㎡/約289.4坪	JR「比羅夫」駅 車7分

●ひらふスキー場各所13分圏内・令和4年完成・高級感のある温泉付3階建ホテル



温泉付き



当該物件

最寄り生活施設

セイコーマート 徒歩6分
マックスバリュ 車10分
ニセコINクリニック 車4分
JR倶知安駅 車12分

★各種スキー場★
東急グランヒラフ 車3分
アンヌプリスキー場 車13分
ビレッジスキーリゾート 車12分
HANAZONOリゾート 車12分

所在	虻田郡倶知安町樺山		住居表示	38-19
土地	地番	38-19		
	権利	所有権		
	地目	山林	地勢	平坦
	私道	有 41-9・41-10・38-12共有		
	接道状況	北東側8.971m私道に22.906m接道		
建物	構造	居宅:木造合金メッキ鋼板葺3階建		
	延床面積	486.76㎡/約147.24坪		
	間取りタイプ	ホテル1F/2F LD・キッチン・客室5部屋・ベッド10床・ 2F/3F 居宅LD+洋室3部屋		
	総戸数	1戸	駐車場	2台
	設備	上水道・灯油・LPG・電気		
	築年数	令和4年4月14日新築		
	現状	運営中	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
法令	都市計画	市街化区域	用途地域	農地森林保全Ⅱ地区
	建ぺい率	40%	容積率	200%
	地域・地区	樺山保全地区・リゾート景観重点地域 民泊制限区域		
	その他	高さ制限13m・道路斜線1.25m		
	施工	有限会社・平形工務店		
建築番号	第SSK 20201195号			
備考	★本地には一部共有の土地、 共有の私道が含まれます。			
	★共有地 38-23・38-25			
	★共有私道 41-9・41-10・38-12			
	★令和8年度固定資産税760,000円			
	★設備・温泉×2・EV付・キッチン×2			
	★1F・2F(一部)ホテル・2F(一部)・3F居宅			
	★ワンシーズンの経費(実績)1,236,065円内訳は下記参照			
	管理費(除雪・私道の維持経費等)664,185円			
	温泉費用:360,000円・浄化槽関連費:211,880円			
情報公開日		2026年10月		



一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(5)7054号 ★E-mail info@e-senmon.jp★URL http://www.e-senmon.jp

専門職組合株式会社

0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

★FAX 011-768-5634 ★担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可