

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	留寿都店舗併用住宅	2,400万円	661.18㎡/約200坪	道南バス停「留寿都」停 徒歩2分

●住宅・店舗など多様に活用可能物件です。学校・役場・コンビニ徒歩5分圏内



国道230号線沿い



最寄り生活施設

ローソン	徒歩4分
留寿都郵便局	徒歩6分
留寿都道の駅	徒歩13分
サッポロドラッグストア	徒歩11分
セーコーマート	徒歩7分
留寿都村役場	徒歩2分
留寿都高校	徒歩7分
ルスツスキー場	車5分

1F



2F



※現状優先

所在	虻田郡留寿都村字留寿都	住居表示	16
地番	16		
面積	661.18㎡/約200坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦(一部傾斜地)	私道	なし
接道状況	北西側約21.77m公道(国道230号)に接道 北東側公道(公衆用道路)に接道(幅員不明)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
延床面積	(1階89.43㎡+2階154.85㎡/約73.894坪)		
間取りタイプ	4LDK+納戸+物置(土間)+店舗		
住居設備	キッチン・UB・洗面・WC・灯油ポイラー		
築年数	平成1年11月		
駐車場	2台以上可		
現状	居住中	引渡日	相談
引き渡し条件	現状渡し		
都市計画	都市計画区域外		
建ぺい率	指定なし	容積率	指定なし
用途地域	非線引き区域		
地域・地区	羊蹄山麓広域景観形成推進地域 接道義務なし		
施工			
建築番号			
備考	上下水道・LPG 検査済証・確認済証なし 一部10m前後の傾斜地あり・現状渡し		
校区	留寿都小学校 徒歩2分 留寿都中学校 徒歩9分		

情報公開日 2026年9月



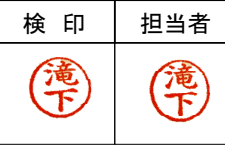
一級建築士事務所北海道知事免許 石狩(5)7054号 ★E-mail info@e-senmon.jp★URL http://www.e-senmon.jp

専門職組合株式会社

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

★FAX 011-768-5634 ★担当:滝下直通:080-9618-0131



- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可